VÝZVA k podání nabídky č. 43/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Oprava střešního pláště bytového domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov–Šumbark“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele:	Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415227
Zastoupeno:	ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy
	Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucí Obchodní správy

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: provedení stavebních prací nutných k opravě střešního pláště domu.

Místem plnění je: bytový domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov-Šumbark

Předpokládaná cena bez DPH: **1 450 000,- Kč**
Požadavek na zahájení realizace díla: **co nejdříve (3/2027)**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, slepý rozpočet, Projektová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 138).

Podmínka:
Na střeše je umístěna základnová stanice T-Mobile, zařízení je umístěno tak, aby umožnilo provádění oprav střechy. Pokud by vznikly případné vícenáklady při realizaci opravy spojené s umístěním tohoto zařízení, budou hrazeny nájemcem (T-Mobile). Je nutné počítat při realizaci se součinností společnosti T-Mobile, v návaznosti na umístěnou základnovou stanici.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 07.12.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Oprava střešního pláště bytového domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov–Šumbark“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

a) Podepsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko a podpis jednatele), včetně příloh: vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
b) Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
c) Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
d) Platný certifikát k pokládce hydroizolační fólie mPVC; TPO/FPO.
e) **Subdodavatelské** schéma (pokud bude využíváno)

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy mínus 5 %)
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 5)		**60 %**
2/1	**Záruční doba (v letech) – min 10 let** (nejdelší záruka 25 %, další v pořadí -4 %, <10 let 0%)	**25 %**
2/2	**Referenční listy z obdobných realizací v posledních 5-ti letech** (více než 15: 20 %, 10-15: 15 %, 6-9: 10 %, 3-5: 5 %, 0-2: 0 %)	**20 %**
2/3	**Nabídka s nejbližším termínem realizace** (nejbližší termín 5%, sestup -2%, nejnižší nabídka 0%)	**5 %**
2/4	**Certifikát kvality 9001** (ano 5%, ne 0%)	**5 %**
2/5	**Počet zaměstnanců na dělnické profesi** (nejvyšší počet 5%, další v pořadí -1%)	**5 %**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:
Termín a místo otevírání obálek: **07.12.2026 v 16:00 hodin na adrese** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:
Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).
Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž zrušit bez udání důvodů anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 13.11.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

....

Objednatel
Stavební bytové družstvo Havířov
zastoupeno
Ing. Michalem Szlauerem
vedoucím Technické správy
Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucím Obchodní správy